



Общество с ограниченной ответственностью «СахалинНИПИ нефти и газа»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАДАЕВСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. СКВАЖИНЫ №№ 704, 706, 712.
СБОР НЕФТИ И ГАЗА.**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

05903-П-000.000.000-ПТПМТ-ППТ-002

И.о. руководителя ОП г.Самара

Главный инженер проекта

А.С.Гаев

В.А. Губанов

2026

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

№	Шифр	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	05903-П-000.000.000-ППТПМТ-ППТ-001	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	05903-П-000.000.000-ППТПМТ-ППТ -002	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Том 3	05903-П-000.000.000-ППТПМТ-ПМТ-003	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
		Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
		Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка



Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	4
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	5
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	23
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	24
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	25
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.....	26
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	28
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	29

Приложения:

- Приложение 1. Постановление Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от «02» июня 2025 г. № 31
- Приложение 2. Задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории);
- Приложение 3. Программа и задание на производство инженерно-геодезических изысканий;
- Приложение 4. Исходные данные;
- Приложение 5. Материалы инженерных изысканий;

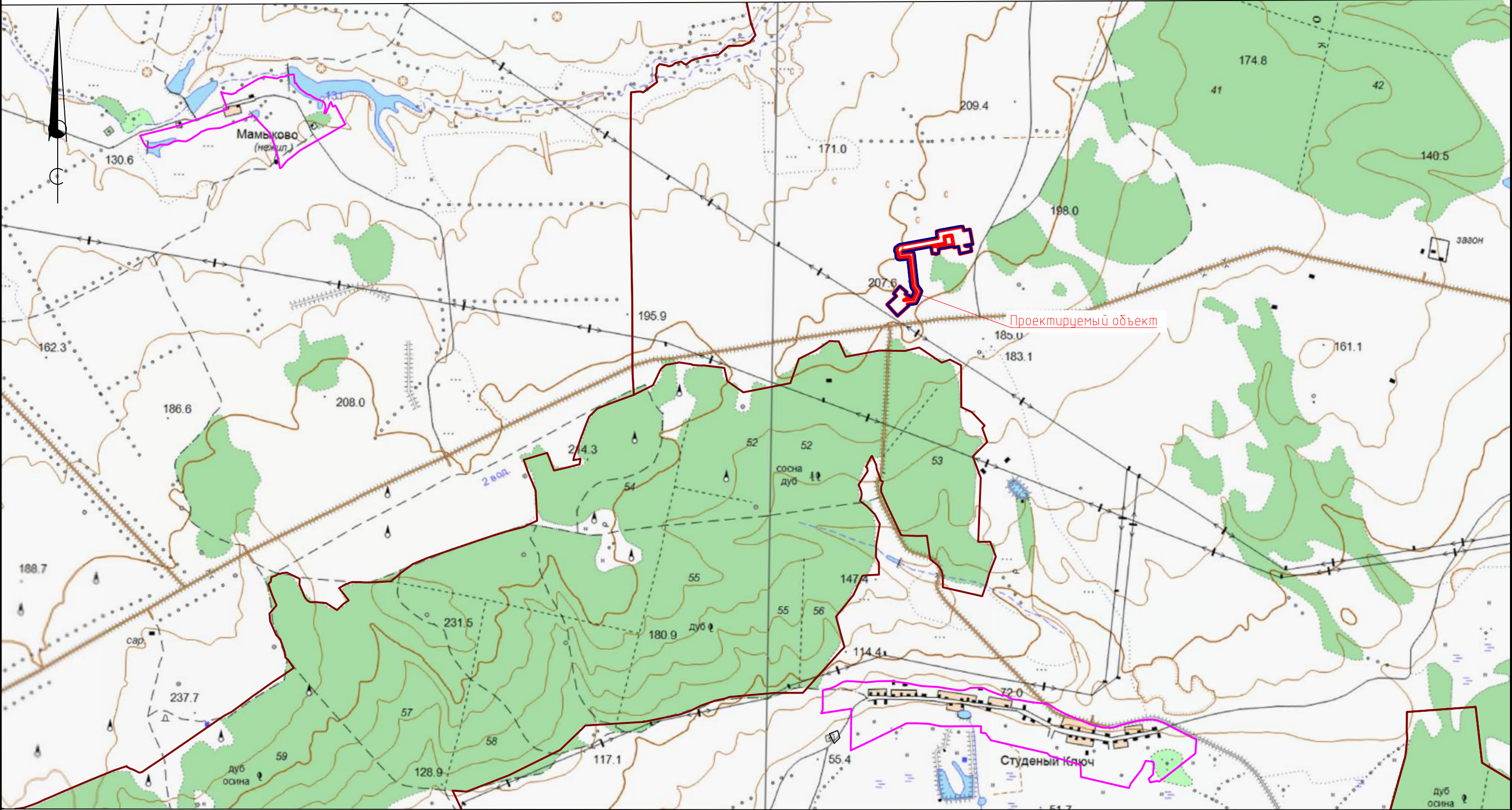


**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	–	Не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	Не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схема конструктивных и планировочных решений	1	-
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	–



РФ Самарская область Сергиевский район сельское поселение Сергиевск

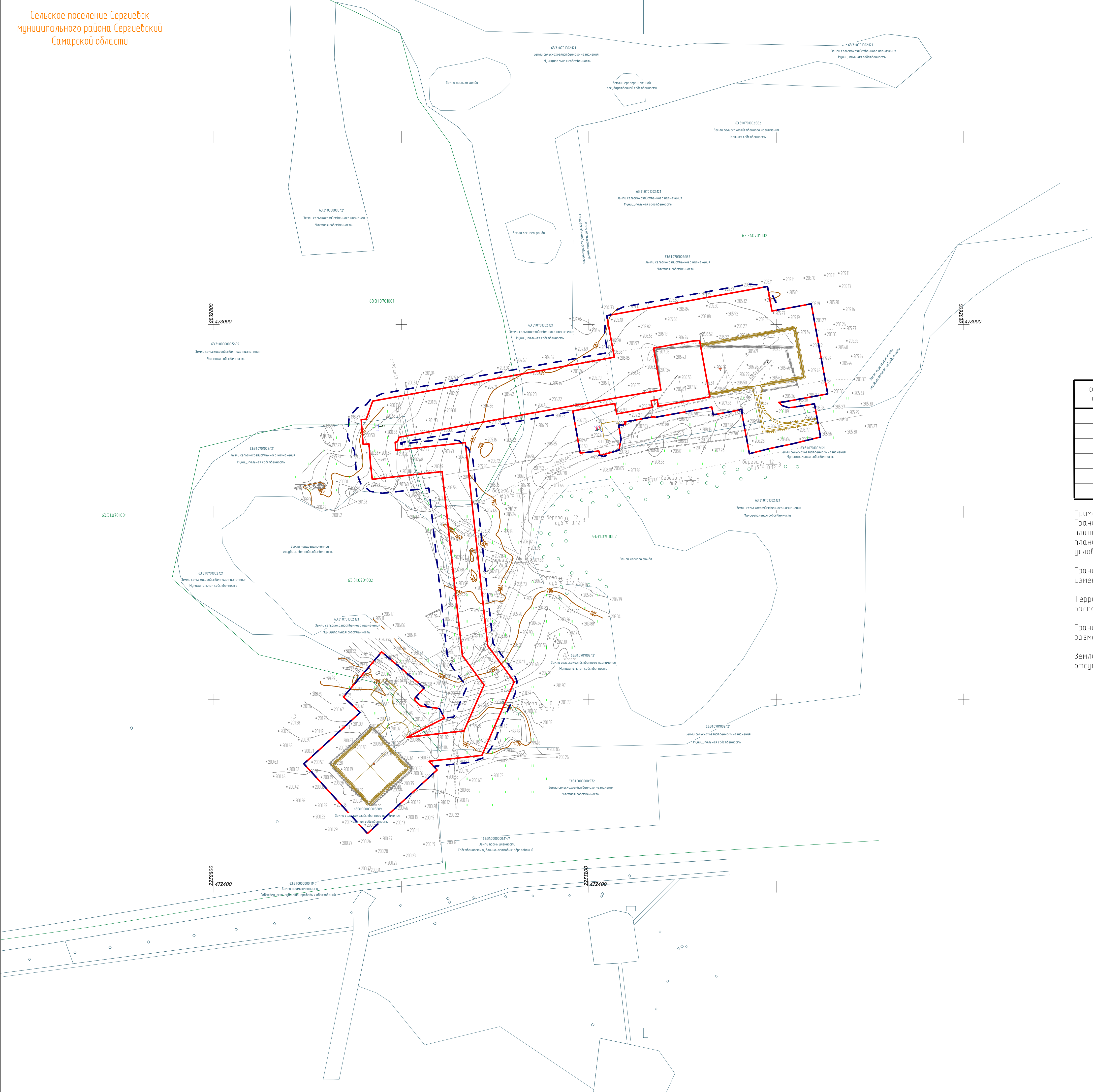


Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта

						05903-П-000.000.000-ППТПМТ-ППТ-002			
						Радаевское месторождение. Скважины №№ 704, 706, 712. Сбор нефти и газа			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ерохина			20.02.26		П	1	1
Проверил		Калашников			20.02.26				
Нач.отд.		Калашников			20.02.26	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	ООО "СахалинНИПИ нефти и газа"		
ГИП		Гуданов			20.02.26				



Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
63:310701002:121	Кадастровый номер земельного участка
63:310701001	Номер кадастрового квартала

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;

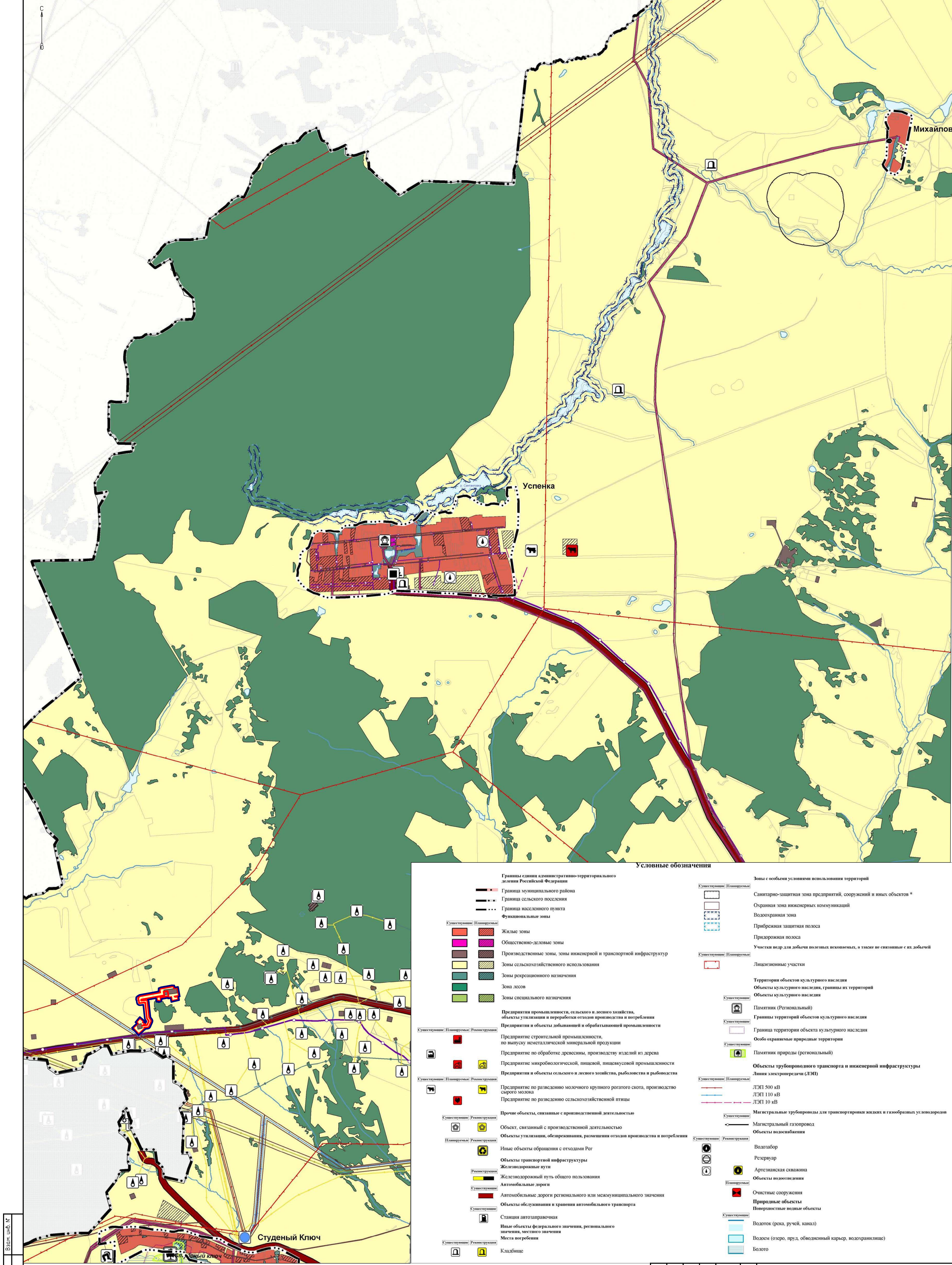
Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена на землях сельскохозяйственного назначения;

Границы особо охраняемых природных территорий в границах зоны планируемого размещения объекта отсутствуют;

Земли лесного фонда в границах зоны планируемого размещения объекта отсутствуют;

						05903-П-000.000.000-ППТПМТ-ППТ-002				
						Радзевское месторождение. Скважины №№ 704, 706, 712. Сбор нефти и газа				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Удоч.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Статья	Лист	Листов	
Разраб		Ерохина			02.2026		П	1	1	
Проверил		Калашиков			02.2026	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	ООО "СахалинНИПИ нефти и газа"			
Нач.отд.		Калашиков			02.2026					
ГИП		Суданов			02.2026					



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Функциональные зоны

Жилые зоны

Общественно-деловые зоны

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения

Зона лесов

Зоны специального назначения

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты добычающей и обрабатывающей промышленности

Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции

Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

Предприятие микробиологической, пищевой, пищевой промышленности

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Иные объекты обращения с отходами Рer

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные пути

Железнодорожный путь общего пользования

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Станция автозаправочная

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Места погребения

Кладбище

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов *

Охранная зона инженерных коммуникаций

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Придорожная полоса

Участки недр для добычи полезных ископаемых, а также не связанные с их добычей

Лицензионные участки

Территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, границы их территорий

Объекты культурного наследия

Памятник (Региональный)

Границы территорий объектов культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

Памятник природы (региональный)

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Линия электропередачи (ЛЭП)

ЛЭП 500 кВ

ЛЭП 110 кВ

ЛЭП 10 кВ

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

Магистральный газопровод

Объекты водоснабжения

Водозабор

Резервуар

Артезианская скважина

Объекты водоведения

Очистные сооружения

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Болото



Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница территорий выявленного объекта культурного наследия

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;

Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена на землях сельскохозяйственного назначения;

Граница территории объекта археологического наследия – Студеный Ключ I. Одиночный курган определена на основании особенностей ландшафтно-топографической ситуации и установлена на расстоянии 25 м от подошвы насыпи кургана;

Одиночный курган находится на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2800 м к северу от д. Студеный Ключ, на расстоянии 400 м к северу от а/д Сергиевск-Чкалыно (Илл.14.3). Курган расположен на вершине водораздела р. Сок и р. Иржа. Курган расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 63:310701002:121, 63:310701002:352 (Земли сельскохозяйственного назначения);

Граница территории памятника имеет конфигурацию неправильной формы (длина по периметру – 246,05 м, площадь – 4567,20 м²). Максимальная протяженность по линии север-юг составляет 80,18 м, по линии запад-восток – 80,63 м;

Вариант №	
Подпись и дата	
Имя, № докум.	

						05903-П-000.000.000-ППТПМТ-ППТ-002			
						Радаевское месторождение. Скважины № 704, 706, 712. Сбор нефти и газа			
Изм.	Колуч.	Лист	Удоч.	Подпись	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ерохина	02.2026			02.2026		п	1	1
Проверил	Калашников	02.2026				Схема границ территории объектов культурного наследия Масштаб 1:2000	ООО "СахалинНИПИ нефти и газа"		
Нач.отд.	Калашников	02.2026							
ГИП	Гуданов	02.2026							



2232800
473000

2232800
472400

2232800
473000

2232800
472400

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Охранная зона кабельных линий
	Охранная зона ВЛ-6 кВ
	Охранная зона проектируемого нефтепровода
	Границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством РФ
	Сергиевское лесничество Самарской области
	Проектируемая ВЛ-6 кВ
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
	Проектируемая кабельная линия 3 кВ
	Проектируемая канализация
	Проектируемый кабель пожарной сигнализации (подземный)
	Проектируемый кабель автоматики (подземный)
	Проектируемый кабель сети связи (подземный)
	Проектируемый нефтепровод

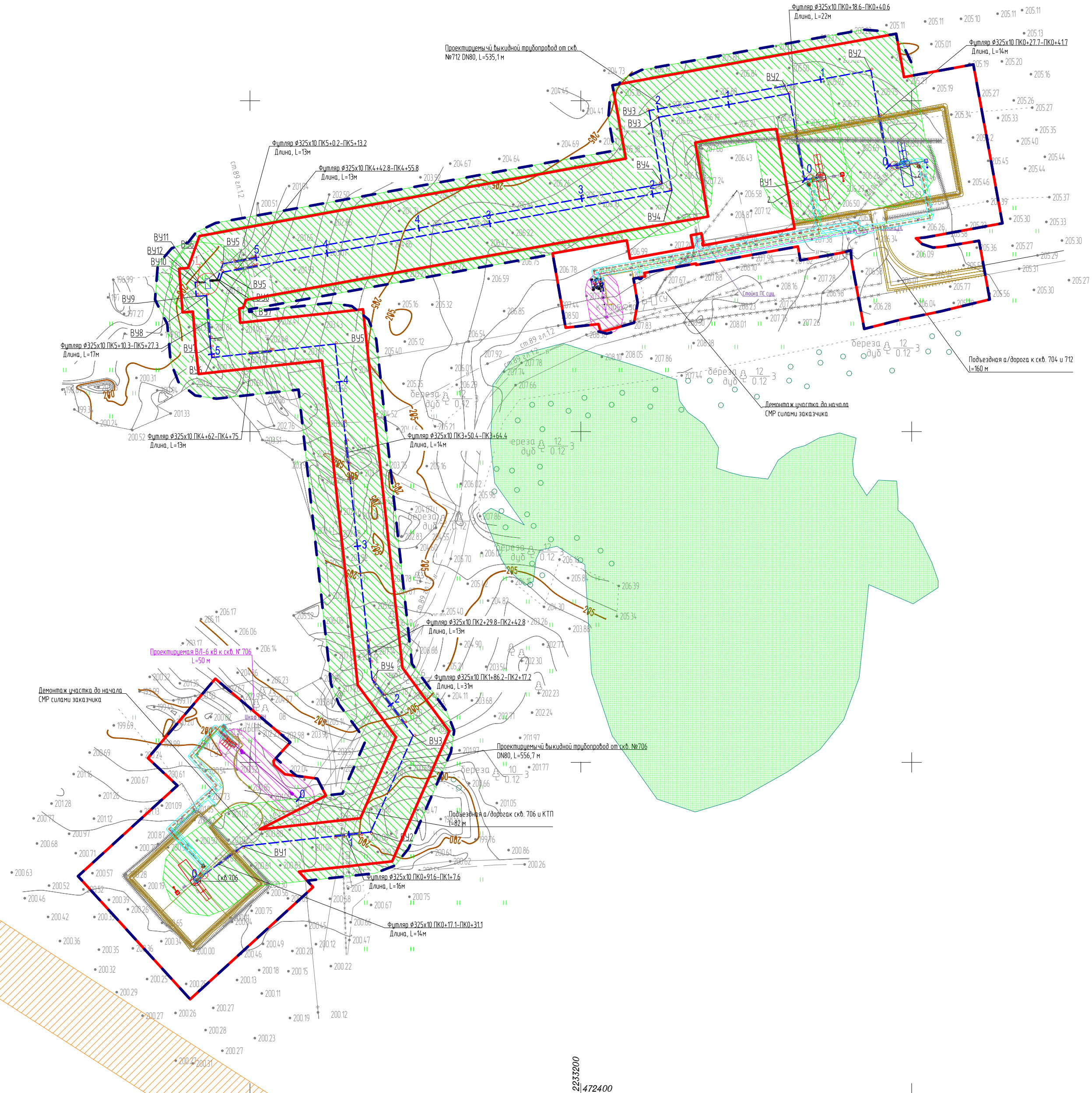
Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН в границах зоны планируемого размещения объекта отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют

Границы особо охраняемых природных территорий в границах зоны планируемого размещения объекта отсутствуют;



					05903-П-000.000.000-ППТПМТ-ППТ-002				
					Радаевское месторождение. Скважины № 704, 706, 712. Сбор нефти и газа				
Изм.	Копия	Лист	Удоч.	Подпись	Дата	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	Страница	Лист	Листов
Разраб.		Ерохина			02.2026		П	1	1
Проверил		Калашиков			02.2026	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000	ООО "СахалинНИПИ нефти и газа"		
Нач. отд.		Калашиков			02.2026				
ГИП		Губанов			02.2026				

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.1.1 Климат

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства по СП131.13330.2020 исследуемая территория расположена в районе IV.

Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период по м. ст. Серноводск составляет 4,2 °С. Средняя месячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 12,6 °С, самого тёплого месяца июля 20,4 °С (Таблица 4.1.1.1)

Таблица 4.1.1.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С, м.ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-12.6	-12.2	-5.7	5.5	14.1	18.5	20.4	18.6	12.4	4.5	-3.3	-9.8	4.2

Расчётные температуры наружного воздуха холодного периода определенные по данным м. ст. Серноводск составляют:

- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 39,3 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 35,4 °С;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 35,3 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 31,0 °С;
- температура воздуха обеспеченностью 0,94 равна минус 17,2 °С.

Расчётные температуры наружного воздуха теплого периода определенные по данным м. ст. Серноводск составляют:

- температура воздуха тёплого периода года обеспеченностью 0,95 составляет 23,1 °С, обеспеченностью 0,98 – 25,1 °С, 0,99 – 26,3 °С;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 26,7 °С.

По данным наблюдений на метеостанции Серноводск средняя амплитуда суточного хода наиболее холодного месяца составляет 7,1 °С, наиболее жаркого месяца – 12,4 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 26,7 °С.

Таблица 4.1.1.1 – Средняя минимальная температура воздуха, °С, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-16.0	-15.9	-9.5	1.0	7.8	12.3	14.3	12.5	7.4	1.0	-6.1	-12.6	-0.2

Таблица 4.1.1.2 – Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха, °С, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-30.4	-28.6	-22.5	-8.5	-0.8	4.2	8.0	5.2	-0.7	-7.8	-17.5	-26.3	-33.4

Абсолютная минимальная температура воздуха составляет минус 48,1 °С.



Таблица 4.1.1.3 – Абсолютный минимум температуры воздуха, °С, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-48.1	-39.8	-33.5	-27.0	-6.2	-2.2	4.3	-0.5	-6.3	-20.2	-30.6	-42.7	-48.1
1942	1976	1964	1963	1952	1967	1929	1976	1934	1941	1998	1978	1942

Таблица 4.1.1.4 – Средняя максимальная температура воздуха, °С, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8.8	-7.9	-1.3	11.1	21.0	24.9	26.7	25.1	18.4	8.6	-0.5	-6.2	9.3

Таблица 4.1.1.5 – Средняя из абсолютных максимумов температуры воздуха, °С, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0.1	0.2	5.8	22.1	29.4	32.6	33.5	33.0	28.2	17.9	7.4	1.6	34.9

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 39,8 °С.

Таблица 4.1.1.6 – Абсолютный максимум температуры воздуха, °С, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4.3	5.1	16.4	31.7	35.9	38.0	39.3	39.8	34.1	26.4	14.3	6.6	39.8
2007	1981	2020	1950	2021	1975, 1948	2010	2010	1951	1936	2000, 1929	1979	2010

Таблица 4.1.1.7 – Амплитуда суточного хода температуры воздуха, °С, м. ст. Серноводск

Амплитуда	Месяцы											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя	7.1	7.9	8.2	10.1	13.1	12.6	12.4	12.6	11.0	7.7	5.6	6.5
Максим.	26.6	24.7	24.6	22.3	23.8	23.6	23.5	25.1	23.4	22.7	24.8	28.4

Таблица 4.1.1.8 – Климатические параметры холодного периода, м.ст. Серноводск

Температура воздуха (°С) наиболее холодных суток обеспеченностью	Температура воздуха (°С) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью	Температура воздуха (°С) холодного периода обеспеченностью
0.92	0.98	0.94
-35.4	-39.3	-17.2

Таблица 4.1.1.9 – Климатические параметры теплого периода, м.ст. Серноводск

Температура воздуха теплого периода обеспеченностью		
0.95	0.98	0.99
23.1	25.1	26.3

Таблица 4.1.1.10 – Продолжительность и средняя температуры периода со средней суточной температурой ниже заданного предела, м.ст. Серноводск

Ниже 0 °С	Ниже 8 °С	Ниже 10 °С
-----------	-----------	------------



Продолжительность	Средняя температура	Продолжительность	Средняя температура	Продолжительность	Средняя температура
151	-8.4	205	-4.8	222	-3.7

Таблица 4.1.1.11 – Характеристики наиболее жаркого и наиболее холодного месяца, °С, м. ст. Серноводск

Метеорологический параметр	Наиболее жаркий месяц	Наиболее холодный месяц
Относительная влажность в 15 час	46.1	77.0

Температура почвы

Температурный режим почвы, в большей степени, чем температура воздуха, подвержен влиянию локальных микроклиматических факторов, прежде всего – состояния поверхности почвы, ее типа, механического состава, влажности и растительного покрова. Сведения по температуре поверхности почвы приведены в таблицах 4.1.1.12-4.1.1.16.

Таблица 4.1.1.12 – Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, °С, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-12.8	-12.5	-5.9	6.2	18.2	23.6	25.8	22.2	13.7	4.4	-3.4	-9.8	5.8

Таблица 4.1.1.13 – Средняя максимальная температура поверхности почвы, °С, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-7.9	-6.3	-0.2	16.8	36.9	42.9	45.2	40.1	27.3	12.5	0.3	-6.0	16.8

Таблица 4.1.1.14 – Абсолютный максимум температуры поверхности почвы, °С, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1.8	4.2	22.0	49.2	62.1	63.7	63.0	61.2	53.5	34.7	17.1	5.5	63.7
1992	1990	1978	1995	2016	2010	2010	2010	2009	2005	2008	1996	2010

Таблица 4.1.1.15 – Средняя минимальная температура поверхности почвы, °С, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-17.1	-17.4	-11.2	-1.1	6.1	11.4	13.6	11.3	5.9	0.0	-6.9	-14.1	-1.6

Таблица 4.1.1.16 – Абсолютный минимум температуры поверхности почвы, °С, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-48.0	-41.6	-39.9	-28.2	-8.1	-2.5	1.6	-1.3	-7.5	-22.0	-35.0	-45.0	-48.0
1979	1996	1985	2005	1999	1992	2002	1986	1996	1977	1998	1978	1979



На метеостанции Серноводск наблюдения за температурой почвы на глубинах по вытяжным термометрам не проводятся, поэтому в таблицах 4.1.1.17 и 4.1.1.18 приведены данные по метеостанции Бугуруслан, ближайшей, где такие наблюдения проводятся.

Таблица 4.1.1.17– Среднемесячная и годовая температура почвы на глубинах по вытяжным термометрам, °С, м. ст. Бугуруслан

Глубина, м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0.8	1.5	1.0	0.7	2.0	7.7	12.3	15.2	16.1	14.2	10.3	6.1	3.2	7.5
1.6	4.5	3.5	2.9	2.9	5.3	8.8	11.6	13.2	13.2	11.4	8.8	6.3	7.7
3.2	7.5	6.6	5.8	5.3	5.2	6.2	7.7	9.1	10.1	10.3	9.8	8.8	7.7

Наблюдения над температурой почвы включают измерение температуры оголенной от растительности поверхности почвы или поверхности снежного покрова, а также измерения температуры почвы на глубинах под естественным покровом. Приведены данные о многолетней средней месячной температуре почвы по вытяжным термометрам, установленным под естественным покровом (летом – травяным, зимой – снежным).

Средняя из наибольших глубина промерзания почвы составляет 68 см, максимальная глубина промерзания – 117 см. (Таблица 4.1.1.18)

Таблица 4.1.1.18 – Глубина промерзания почвы, м. ст. Бугуруслан

X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Глубина промерзания почвы из наибольших за зиму		
								Средняя	Максим.	Миним.
0	23	43	48	50	48	0		68	117	33

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена по СП 22.13330.2016 (п.5.5.3): суглинки (d=0,23) – 1,52 м.

Влажность воздуха

Влажность воздуха сильно меняется в зависимости от физико-географических условий местности, времени года и других факторов. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 72 %.

Характеристики влажности воздуха приведены в таблицах 4.1.1.19 – 4.1.1.20.

Таблица 4.1.1.19 – Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
81	79	78	66	53	62	65	64	68	76	84	83	72

Таблица 4.1.1.20 – Число дней с относительной влажностью не менее 80%, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
14.2	7.8	2.7	1.4	2.2	2.1	3.6	4.1	4.6	6.5	15.7	16.7	81.2



Осадки

Среднее годовое количество осадков составляет 460 мм. Максимальное суточное количество осадков за год 88 мм, максимальное суточное количество осадков 1% обеспеченности по распределению Фреше 96,2 мм. Для дальнейших расчетов принято значение по распределению Фреше, учитывающий наихудшие условия.

Таблица 4.1.1.21 – Месячное количество осадков (мм) с поправками на смачивание, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
35	27	25	29	31	56	52	40	47	43	38	37	460

Таблица 4.1.1.22 – Минимальное месячное количество осадков (мм), м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
7.0	0.0	0.0	0.0	3.0	0.8	2.3	0.0	0.5	0.0	3.0	5	230.6
1939	1984	1987	2001	1948	1979	2001	2022	1974	1987	1993	1966	1975

Таблица 4.1.1.23 – Максимальное суточное количество осадков (мм), м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
24	26	24	36	35	45	88	55	69	31	27	20	88

Таблица 4.1.1.24 – Расчетный суточный максимум осадков различной обеспеченности за год (мм), м. ст. Серноводск

Обеспеченность (%) (аппроксимация по Фреше)					Обеспеченность (%) (аппроксимация по Гумбелю)					Наблюденный максимум	
63	10	5	2	1	63	10	5	2	1	мм	дата
23.0	46.3	57.9	77.4	96.2	23.5	47.8	55.6	65.8	73.3	87.9	17.07.1987

Доля жидких осадков составляет 61,5 % от общего количества осадков, смешанные осадки – 19,0 %, твердые – всего 19,5 %. Твердые осадки могут наблюдаться в период с октября по апрель, наибольшая повторяемость – в январе. (Таблица 4.1.1.25)

Таблица 4.1.1.25 – Количество твердых, жидких и смешанных осадков за год, м. ст. Серноводск

Месяц	Количество осадков (мм)			% от общего количества		
	жидкие	смешанные	твердые	жидкие	смешанные	твердые
1		6.6	27.0		19.7	80.3
2		7.5	17.5		30.1	69.9
3	0.5	14.6	10.3	1.9	57.7	40.4
4	18.6	9.7	0.7	64.3	33.3	2.4
5	35.0	0.9		97.5	2.5	
6	50.2			100		
7	51.8			100		
8	41.6			100		
9	44.0	0.4		99.1	0.9	



10	30.4	12.4	1.5	68.7	27.9	3.4
11	5.9	21.2	8.7	16.5	59.2	24.3
12	0.2	12.8	22.5	0.7	36.0	63.3
Год	278.2	86.1	88.1	61.5	19.0	19.5

Таблица 4.1.1.26 – Максимальная интенсивность (мм/мин) осадков для различных интервалов времени, м. ст. Серноводск

Интервал времени, мин			
10	20	30	60
2.23	1.63	1.20	0.64
4.08.2013	4.08.2013	4.08.2013	4.08.2013

Снежный покров

Устойчивым снежный покров считается в тех случаях, когда он лежит непрерывно в течение всей зимы или с перерывами не более 3 дней в течение каждые 30 дней залегания снега. Если весной, не более чем через 3 дня после схода покрова, вновь образуется покров и лежит не менее 10 дней, то считается, что залегание непрерывно. Если таких перерывов было 2 или 3, то все они включаются в устойчивый покров.

Устойчивый снежный покров на исследуемой территории формируется в среднем 20.11. Первый снег появляется в среднем 29.10, сходит в среднем к 11 апреля. Число дней со снежным покровом составляет 145 дней. (Таблица 4.1.1.27)

Таблица 4.1.1.27 – Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке (см), м. ст. Серноводск

XI		XII			I			II			III			IV	Наибольшие		
2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	Сред.	Макс.	Мин.
6	9	11	14	18	23	28	32	35	39	41	40	38	35	24	45	96	17

Таблица 4.1.1.28 – Даты установления и схода снежного покрова, число дней со снежным покровом, м. ст. Серноводск

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования			Дата разрушения			Дата схода		
				устойчивого снежного покрова						снежного покрова		
	сред.	ран.	позд.	сред.	ран.	позд.	сред.	ран.	позд.	сред.	ран.	позд.
145	29.10	04.10	01.12	20.11	09.10	17.12	07.04	19.03	26.04	11.04	24.03	27.04

Средняя наибольшая высота снежного покрова на последний день декады составляет 56 см, наибольшая – 81 см. (Таблица 4.1.1.29)

Таблица 4.1.1.29 – Высота снежного покрова по снегосъемкам в поле на последний день декады, (см), м. ст. Серноводск

XI			XII			I			II			III			IV	Наибольшие		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	Сред.	Макс	Мин.
5	6	9	12	14	18	23	25	27	31	32	33	32	30	26	17	56	81	24



Наибольшая высота снежного покрова 5 % обеспеченности(см) по постоянной рейке составляет 80,4 см.

Таблица 4.1.1.30 – Наибольшая высота снежного покрова (см) различной обеспеченности, м. ст. Серноводск

Обеспеченность, %				
20	10	5	4	2
59.7	70.3	80.4	83.7	93.6

Таблица 4.1.1.31 – Средняя месячная плотность снежного покрова (г/см³), м. ст. Серноводск

Месяц												Средняя за зиму
VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	IV	
				0.17	0.20	0.23	0.25	0.29	0.32			0.24

Таблица 4.1.1.32 – Объем снегопереноса по направлениям (м³/м), м. ст. Серноводск

Характеристика	Направление ветра								За зиму
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Средний	10.5	6.2	4.8	27.9	19.3	2.6	3.8	8.4	83.5
Максимальный	42.7	27.5	25.9	90.1	53.6	9.9	12.5	37.7	172.5

Ветровой режим

Преобладающими в течение всего года для м. ст. Серноводск являются ветры южного и юго-восточного направления. Графики повторяемости направлений ветра и штилей представлены на рисунках 1 и 2.

Таблица 4.1.1.33 – Повторяемость направлений ветра и штилей, %, м. ст. Серноводск

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	8.5	7.8	4.3	29.8	26.7	8.8	7.3	6.8	10.6
II	10.1	9.7	5.7	28.5	25.4	8.4	6.2	6.0	12.2
III	10.4	9.0	6.4	27.7	24.3	8.4	6.8	6.9	11.9
IV	13.0	11.4	9.0	21.5	19.3	9.4	8.4	8.0	7.9
V	17.6	13.1	7.4	14.6	14.6	10.5	11.3	10.9	8.9
VI	18.9	14.6	8.4	12.6	12.0	10.1	11.1	12.3	10.0
VII	19.9	16.8	8.7	10.1	10.7	9.0	11.5	13.4	12.2
VIII	20.0	15.0	6.7	12.2	12.4	9.8	11.0	12.9	12.7
IX	13.9	10.2	6.2	17.4	18.1	12.3	11.8	10.3	11.9
X	11.2	6.4	2.8	19.6	23.6	13.4	11.8	11.1	8.3
XI	8.3	6.7	4.8	22.5	28.1	11.8	9.9	7.9	6.5
XII	7.2	6.8	5.3	27.8	30.6	8.7	6.5	7.1	9.6
Год	13.2	10.6	6.3	20.3	20.5	10.1	9.5	9.5	10.2



Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с, максимальная наблюдаемая скорость ветра – до 17 м/с, с учетом порывов – до 28 м/с.

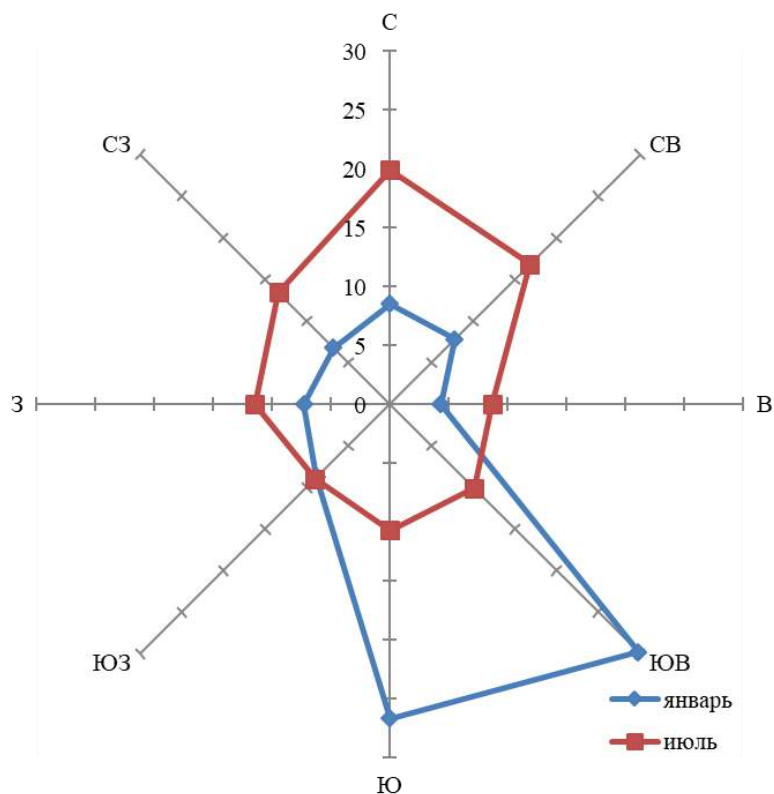


Рисунок 2 - Повторяемость направлений ветра, январь и июль, %, м. ст. Серноводск
Масштаб 1 деление - 5 %. (Штиль: январь – 10,6%, июль – 12,2%).

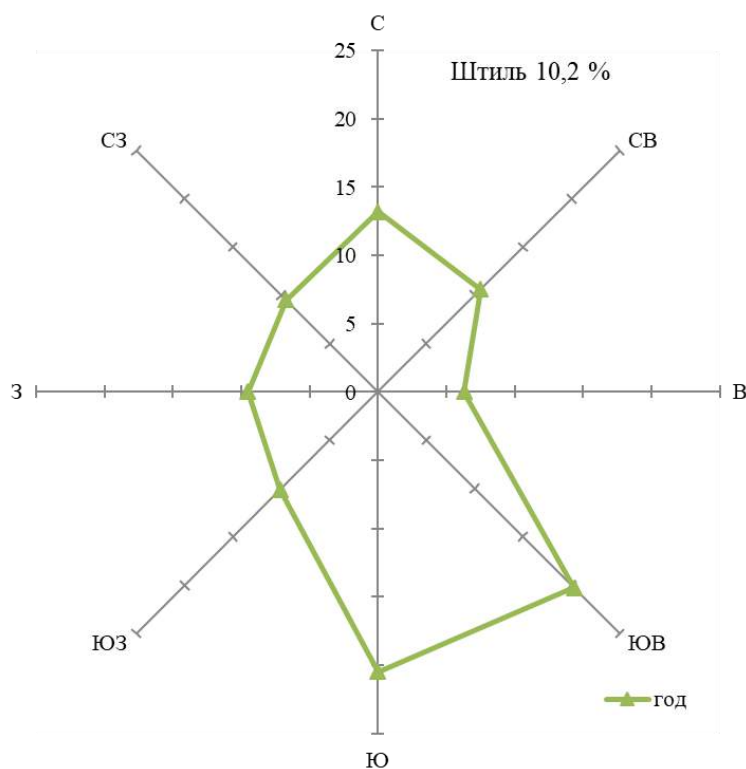


Рисунок 3 – Повторяемость направления ветров, год, м. ст Серноводск.



Масштаб 1 деление - 5 %. (Штиль: 10,2%).

Таблица 4.1.1.34 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3.9	3.8	3.7	3.9	3.8	3.3	3.0	3.0	3.2	3.7	3.8	3.8	3.6

Таблица 4.1.1.35 – Максимальная скорость ветра (м/с), м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
16	15	14	17	15	13	12	12	12	15	15	16	17
1980	1988	1977	1980	1991	1979	1989	1980	1978	1977	1988	1988	1980

Таблица 4.1.1.36 – Максимальная скорость ветра с учетом порывов (мм), м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
24	23	22	24	28	23	27	24	23	24	24	23	28
1980	1988	1977	2012	2018	1999	2008	2013	1993	1989	1983	1985	2018

Таблица 4.1.1.37 – Преобладающее направление сильных ветров, м. ст. Серноводск

Месяц	C	CB	B	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
I	1	2	6	49	28	6	5	3
II	7	3	11	40	25	3	3	8
III	6	3	6	34	36	4	5	6
IV	10	11	5	17	28	9	8	12
V	22	10	3	10	22	8	9	16
VI	14	11	9	10	16	10	4	26
VII	16	19	4	8	9	20	11	13
VIII	15	5	10	14	19	18	5	14
IX	9	3	4	20	23	18	9	14
X	9	6	0	29	23	10	10	13
XI	13	2	2	38	21	7	3	14
XII	7	0	3	31	46	4	3	6
Год	10	6	5	27	27	8	6	11

Таблица 4.1.1.38 – Повторяемость (%) сильных ветров (более 15 м/с), м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
10.0	11.1	10.0	13.0	14.8	11.3	6.4	5.8	6.0	8.1	7.7	9.0	9.4

Таблица 4.1.1.39 – Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с), м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3.1	3.1	3.1	3.9	4.6	3.4	2.0	1.8	1.8	2.5	2.3	2.8	34.4



Таблица 4.1.1.40 – Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/с), м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
9	8	9	12	9	9	7	7	7	14	9	8	54

Таблица 4.1.1.41 – Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности без учета порывов, м. ст. Серноводск

	Скорость ветра (м/с), возможная один раз за					
Год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет	50 лет
9.9	13.9	14.9	15.4	15.9	16.2	17.2

Таблица 4.1.1.42 – Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности с учетом порывов, м. ст. Серноводск

	Скорость ветра (м/с), возможная один раз за					
Год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет	50 лет
18	24	25	26	27	27	29

Таблица 4.1.1.43 – Повторяемость направлений ветра при метелях, м. ст. Серноводск

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
I	5	3	6	45	30	3	4	4
II	8	6	11	35	27	5	4	4
III	8	4	12	27	28	5	6	10
IV	27	7	1	11	14	6	21	13
...								
X	30	6	2	17	15	6	1	23
XI	13	6	5	31	25	5	7	8
XII	5	2	5	43	32	3	4	6
Год	7	4	7	38	29	4	5	6

Таблица 4.1.1.44 – Статистические характеристики средней скорости ветра, м. ст. Серноводск

	Направление ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Повторяемость	9	8	5	30	26	9	7	7	11
Макс. за январь(м/с)	3.9	3.7	3.9	4.6	4.3	3.4	3.8	3.7	0
Повторяемость	20	17	9	10	11	9	12	13	12
Мин. за июль(м/с)	3.8	3.6	3.4	2.8	2.8	3.1	3.2	3.6	0



Таблица 4.1.1.45 – Средняя скорость ветра (м/с) за отопительный период, м. ст. Серноводск

Ниже 8 °С			
Начало	Окончание	Продолжительность	Средняя скорость
30.09	20.04	202	3.8

Атмосферное давление

Давление, производимое атмосферой на находящиеся в ней предметы и на земную поверхность, называется атмосферным. Атмосферное давление на метеорологических станциях измеряется с помощью станционного чашечного ртутного барометра.

Таблица 4.1.1.46 – Среднее месячное и годовое атмосферное давление (мб) на уровне моря, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1021 .3	1022 .5	1020 .6	1017 .8	1015 .6	1011 .6	1010 .7	1013 .1	1016 .3	1019 .3	1021 .9	1021 .5	1017 .6

Таблица 4.1.1.47 – Среднее месячное и годовое атмосферное давление (мб) на уровне станции, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1006. 2	1007. 4	1005. 9	1003. 7	1001. 9	998. 3	997. 4	999. 6	1002. 6	1005. 1	1007. 5	1006. 8	1003. 5

Атмосферные явления

В среднем за год наблюдается 21,99 дней с туманом, наибольшее число дней – 50. Чаще всего туманы возникают в холодный период года. (Таблица 4.1.1.48-4.1.1.51)

Таблица 4.1.1.48 – Среднее многолетнее число дней с туманом, м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	Год
1.75	1.75	3.00	1.79	0.16	0.46	0.71	0.80	1.45	2.66	4.60	2.86	16.41	5.38	21.99

Таблица 4.1.1.49 – Наибольшее число дней с туманом (дни), м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	Год
7	8	9	7	2	5	4	4	8	8	15	14	38	22	50
1975	2016	1970	1987	1983, 2003	2003	2007	2003	1987	1984	2010	1982	1981, 1983	1987	1979

В среднем за год наблюдается 23,81 дней с метелью, наибольшее число дней – 52. (Таблица 4.1.1.55-4.1.1.56)

Таблица 4.1.1.50 – Среднее многолетнее число дней с метелью (дни), м. ст. Серноводск

VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Год
			0.48	2.36	5.27	6.79	5.32	3.20	0.39			23.81

Таблица 4.1.1.51 – Наибольшее число дней с метелью (дни), м. ст. Серноводск

VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Год
-----	------	----	---	----	-----	---	----	-----	----	---	----	-----



			4	11	16	18	16	11	3			52
			1969, 1971	1970	1967	1979	1985	1981	1985, 1989			1985

В среднем за год наблюдается 21,23 дней с грозой, которые характерны для теплого периода. Наибольшее число дней с грозой – 37 день. Средняя продолжительность гроз – 39,06 часов. (Таблица 4.1.1.52-4.1.1.54)

Таблица 4.1.1.52 – Среднее многолетнее число дней с грозой (дни), м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
			0.36	2.86	6.14	6.73	4.02	1.11	0.02			21.23

Таблица 4.1.1.53 – Наибольшее число дней с грозой (дни), м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
			2	9	19	14	10	5	1			37
			1966, 2015	1997	1989	2007	1984	1980	1989			2008

Таблица 4.1.1.54 – Средняя продолжительность гроз (часы), м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
			0.34	4.36	12.89	13.33	6.46	1.64	0.04			39.06

В среднем за год наблюдается 0,27 дней с градом, которые характерны для теплого периода. Наибольшее число дней с градом – 2 дня. (Таблица 4.1.1.55-4.1.1.56)

Таблица 4.1.1.55 – Среднее многолетнее число дней с градом (дни), м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
				0.07	0.05	0.09	0.04	0.02				0.27

Таблица 4.1.1.56 – Наибольшее число дней с градом (дни), м. ст. Серноводск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
				1	1	2	1	1				2
				1990, 2007	1979, 2005	2021	1998, 2013	2001				2001, 2021

Гололедно-изморозевые явления

К гололедно-изморозевым образованиям относятся гололед, изморозь, налипание мокрого снега и отложения замерзшего снега. Гололед – это слой плотного льда (матового или прозрачного), нарастающего на поверхности земли и на предметах преимущественно с наветренной стороны, от намерзания капель переохлажденного дождя или мороси. Обычно наблюдается при температурах воздуха от 0°С до -3°С, реже при более низких. Изморозь – отложение льда на деревьях, проводах и т.п. при тумане в результате сублимации водяного пара (кристаллическая) или намерзания капель переохлажденного тумана (зернистая).

Среднее число дней с обледенением составляет 42,88 дней в год, многолетнее число дней – 84 дней. Максимальный диаметр гололедно-изморозевых отложений составляет 23 мм



при изморози зернистом. Характеристика гололедно-изморозевых явлений приведена в таблицах 4.1.1.57 – 4.1.1.60.

Таблица 4.1.1.57 – Среднее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям), м. ст. Серноводск

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололед		0.20	2.24	2.93	1.86	1.21	0.73	0.05		9.22
Изморозь		0.14	1.44	3.88	3.64	3.34	2.61	0.09		15.13
Обледенение всех видов	0.27	3.32	7.40	8.41	6.82	6.02	7.27	3.07	0.30	42.88

Таблица 4.1.1.58 – Максимальное число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям), м. ст. Серноводск

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололед		2	8	13	6	14	4	1		37
Изморозь		7	8	19	15	12	16	2		43
Обледенение всех видов	4	12	15	20	16	17	16	12	6	84

Таблица 4.1.1.59 – Максимальный вес (г/м) гололедно-изморозевых отложений на проводах гололедного станка, м. ст. Серноводск

Явление	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
Гололед	14.04	32.76	40.00	27.50	27.50	64.00	6.44	64.00
Изморозь зернистая	-	64.00	5.85	32.00	88.00	24.00	2.42	88.00
Изморозь кристалл.	-	3.24	16.00	16.00	16.00	12.36	-	16.00
Мокрый снег	8.74	6.08	14.82	10.14	13.26	24.49	5.93	24.49
Сложное отложение	-	10.14	40.00	8.74	24.49	-	-	40.00

Таблица 4.1.1.60 – Максимальная толщина (мм) гололедно-изморозевых отложений на проводах гололедного станка, м. ст. Серноводск

Явление	I	II	III	IV	X	XI	XII	год
Гололед	3	3	6	1	2	4	5	6
Изморозь зернистая	8	23	10	2	-	11	5	23
Изморозь кристалл.	13	14	13	-	-	5	11	14
Мокрый снег	4	5	8	2	4	3	5	8
Сложное отложение	4	8	-	-	-	4	6	8



4.1.2 Физико-географические и техногенные условия

В административном отношении исследуемая территория относится к Сергиевскому району, Самарской области.

Участок изысканий расположен в 9,41 км южнее от с. Сергиевск. Дорожная сеть представлен автомобильными дорогами регионального значения. Проезд к месту работ возможен в любое время года по региональным дорогам.

Ближайшая железнодорожная станция Нурлат расположена в 52,6 км севернее от участка изысканий.

Участок работ расположен в равнинной местности с абсолютными отметками 132-140 м. Уклоны поверхности не превышают 6°.

В структурно-тектоническом плане район работ относится к северному борту Бузулукской впадины, входящей в состав Волго-Камской антеклизы, и осложнённой более мелкими структурными элементами. Причем, на данной территории прослеживается четкая связь тектоники с рельефом. Здесь направление речного стока согласуется с региональным падением слоев, и большинство новейших структурных форм находят прямой отражение в рельефе, совпадая с наибольшими высотами водоразделов и их простираением.

В связи с высокой освоенностью территории района естественные ландшафты в значительной степени окультурены или имеют вторичное происхождение.

По устойчивости к антропогенным воздействиям – среднеустойчивые.

По степени измененности – сильноизмененные.

Почвы в Самарской области представлены в основном черноземами: обыкновенными, выщелоченными, южными. В припойменных долинах распространены черноземы луговые. Также имеют место проявления засоления.

Преобладающие типы почв выщелоченные и типичные, в том числе типичные остаточные - карбонатные черноземы.

Грунтами оснований служат суглинки и глины в основном от твердых до мягкопластичных, непросадочные и ненабухающие.

Почвенный покров участка работ представлен черноземами обыкновенными.

Строение профиля: А – АВ – Вк – ВСК.

А — гумусовый горизонт мощностью 30-40 см, темно-серый или черный, зернистой или комковато-зернистой структуры;

АВ — гумусовый горизонт (до глубины 40-120 см), темно-серый с бурым оттенком, с темными гумусовыми затеками, комковатой и комковато-призматической структуры; в нижней части этого горизонта наблюдается вскипание.

Преобладающая мощность гумусовых горизонтов — 40-80 см. Нижняя граница гумусового горизонта может быть потечно-языковатой, резко-языковатой, карманистой, или переход может быть плавным в виде постепенного ослабления гумусовой окраски;



Вк — иллювиально-карбонатный горизонт буровато-палевого цвета, призматической структуры; выделения карбонатов в виде псевдомицелия и белоглазки, но могут быть в виде общей мучнистой пропитки и отдельных пятен; максимум карбонатов сосредоточен в подгоризонте выделения карбонатов в форме белоглазки;

(ВСК)СК — карбонатная материнская порода палевого цвета.

Территория участка работ частично покрыта техногенными поверхностными образованиями (ТПО) – урбоземами насыпного типа (техногенные почвы).

Техногенные почвы представляют собой результат перемешивания исходных горизонтов профиля с непочвенными материалами (строительный и бытовой мусор) и привозным органосодержащим грунтом.

Для техногенных почв невозможно схематически отобразить единую формулу профиля, можно лишь отметить развитие с поверхности дернового горизонта.

В результате перемешивания исходных горизонтов, формируются техногенные почвы. Для перемешанного типа почвенного профиля характерна различная мощность, высокое содержание антропогенных включений.

ТПО не является почвами и в соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85, снятие плодородного (потенциально плодородного) слоя на них не предусматривается.

4.1.3 Гидрогеологические условия

Условия формирования ресурсов подземных вод, т.е. особенности их питания, разгрузки, химического состава в значительной степени определяются структурой земной коры, характером рельефа, степенью обнаженности пород, т.е. тектоническими, геоморфологическими и геологическими условиями проектируемой территории.

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием 2-х водоносных горизонтов. Первый приурочен к четвертичным делювиальным и древнеаллювиальным отложениям и прослеживается на глубине 1-10 м. Второй водоносный горизонт, являющийся основным источником водоснабжения, приурочен к породам малокинельской свиты татарского яруса верхней перми и залегает на глубине 40-78 м.

Воды по химическому составу сульфатно-гидрокарбонатные с минерализацией до 1 г/л. Воды более глубоких горизонтов по составу являются сульфатно-хлоридно-натриевыми с минерализацией до 3,5 г/л и общей жесткостью до 38 мг/экв.

Характерной фазой водного режима рек рассматриваемого района является весеннее половодье, во время которого проходит большая часть годового объема стока.

Весенний подъем уровней начинается за 5 – 6 дней до вскрытия, вместе с началом интенсивного поступления в русло талых вод обычно в среднем в конце марта – первых числах апреля.



Половодье сменяется устойчивой и продолжительной меженью, в течение которой наблюдается наиболее низкие уровни в году. Амплитуда колебаний низших летне-осенних уровней в целом невелика и составляет на малых водосборах от 0,1 до 1м.

Летне-осенняя межень наступает со второй декады июля по конец августа, на малых водотоках – со второй декады июня по середину июля. Средняя продолжительность составляет 190 -210 дней. Минимальные летние уровни устанавливаются обычно в период с середины августа по середину сентября. В летний период, в среднем 2 -4 раз в году, наблюдаются незначительные подъемы уровня от дождей. Самые высокие подъемы уровня от дождей происходят в период со второй декады апреля по первую декаду мая. Предпаводочный расход воды составляет 16,3 м³/с. Наибольший среднесуточный расход воды в этот период составляет 31,7 м³/с.

Осенние дожди редко вызывают существенные подъемы уровня, изредка при затяжных дождях происходит плавный подъем уровня, высота которого обычно не превышает 0,3-0,5 м над низшими уровнями летне-осеннего периода.

Пруды, находящиеся в оврагах, в летнюю межень пересыхают и зарастают водной растительностью.

Самым маловодным является зимний сезон, на долю которого приходится не более 10% годового объема стока. Начало зимней межени обычно приходится на середину первой декады ноября. Минимальные зимние уровни наблюдаются в ноябре. Межень устойчивая. Лишь в отдельные зимы она прерывается оттепелями и кратковременным подъемом уровня воды.

На характер внутригодового распределения стока оказывает большое влияние хозяйственная деятельность человека. Ежегодно в конце спада весеннего половодья на большинстве рек и оврагах района сооружаются глухие земляные плотины, разрушаемые во время прохождения половодья.

Ход температуры воды определяется, в основном, климатическими условиями, источниками питания водотоков и их водностью. Весенний переход температуры воды через 0,2 градусов происходит для рек исследуемого района с 7 по 16 апреля, для малых водотоков – на 1-2 дня раньше. После очищения реки ото льда начинается интенсивный нагрев воды. Наибольшей величины температура воды обычно достигает в июле и составляет в среднем 21,4 градусов, наибольшая температура воды зафиксирована 29,8 градусов.

Ледообразование на реках территории происходит преимущественно в первой декаде ноября в период их малой водности. Забереги чаще всего появляются с 1 по 6 ноября. Осеннего ледохода на большинстве средних и малых рек не отмечается. Сплошной ледяной покров образуется обычно в результате довольно быстрого роста смыкающихся берегов. Большинство рек замерзает почти одновременно по всей длине. В низовьях сравнительно



крупных рек (р. Самара) русло покрывается льдом позже, чем в верхнем течении, в среднем на 7 дней. Устойчивый ледостав устанавливается в среднем с 10 по 20 ноября, на малых водотоках - с 5 по 15 ноября. Участки перекаатов с большой скоростью течения обычно покрываются льдом несколько позднее плесов.

Наиболее интенсивный прирост льда происходит в первые три-четыре декады после установления ледостава и при отсутствии снежного покрова на льду. Уже к первой половине декабря перекааты большинства рек перемерзают. В январе средняя толщина льда на плесах составляет 40-65 см, максимальная толщина льда в отдельные годы возрастает до 1 м. Ледяной покров рек в целом устойчив, но изредка лед разрушается при наступлении оттепелей, образуя полыньи.

Процесс разрушения ледяного покрова начинается с появления трещин, закраин. Начало разрушения льда отмечается за 7-10 дней до вскрытия. Вскрытие рек происходит в среднем в период с 5 по 10 апреля. Процесс вскрытия чаще всего сопровождается весенним ледоходом. На малых реках лед часто тает на месте. Средняя продолжительность весеннего ледохода составляет 2-6 дней. Во время весеннего ледохода на реках территории иногда образуются заторы льда, приуроченные к местам сужения или значительной извилистости русла.

4.1.4 Растительный и животный мир

Сведения о растительном мире

Естественную растительность представляли преимущественно остепнённые луга и типчаково-ковыльные степи, которые полностью распаханы. Коренная растительность каменистых степей сохранилась только на крутых склонах сыртов, речных долин и крупных балок. Леса занимают около 12% территории. Преобладают дубравы с дубом черешчатым, клёном платановидным, липой сердцевидной и берёзой повислой. По песчаным берегам рек встречаются сосновые боры естественного происхождения и посадки (иногда 150-летнего возраста).

Растительность представлена рудеральными и луговыми травянистыми видами.

На территории участка работ произрастают: астрагал Цингера, венерин башмачок настоящий, касатик карликовый, ковыль красивейший, ковыль перистый, копеечник крупноцветковый, молочай жигулёвский, полынь солянковидная, пыльцеголовник красный, тонконог жестколистный, шаровица крапчатая, одуванчик, подорожник.

На спланированной территории растительность отсутствует.

Древесная растительность представлена берёзой, высота 10 м, ширина ствола 12 см.

Редкие и исчезающие виды растений

В связи с тем, что исследуемая территория, претерпела антропогенную трансформацию, произрастание редких видов растений, обладающих низкой экологической устойчивостью, на участке работ маловероятно.



В ходе проведения натурных геоботанических наблюдений, выполненных в сентябре 2024 года ООО «ТехноСервис», охраняемых и редких растений не обнаружено.

Непосредственно на территории участка работ редкие и охраняемые виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Самарской области, отсутствуют.

Сведения о животном мире.

На севере, северо-западе Самарской области обитают лесные виды животных, такие как лось, лесная куница, глухарь, серая жаба, а на юге и юго-востоке — степные животные, такие как корсак, тушканчик, разноцветная ящурка. Вместе с тем, многообразие ландшафтных комплексов позволяет обитать тут животным с определёнными экологическими требованиями к условиям существования, таким как речная выдра и степной кот, а также интразональным видам — не свойственным данной природной зоне, таким как хорь-перевязка и обыкновенная рысь.

Животный мир участка работ

Учитывая хозяйственную освоенность территории, наличие отсыпанных и застроенных участков, можно утверждать, что животный мир на участке изысканий очень беден, представлен синантропными видами, легко мигрирующими в данной среде. Животный мир скуден и представлен в основном синантропными видами животных (ворона серая, галка, воробей, голубь сизый). На прилегающей территории наиболее распространены: заяц, еж, бурозубка обыкновенная.

Данная территория не является ключевым репродуктивным участком, через неё не проходят основные пути миграции каких-либо видов, здесь отсутствуют гнездовья редких и исчезающих видов птиц, памятники природы и другие, особо охраняемые территории.

Обследование орнитофауны выполнено в сентябре 2024 года (п. 5.5.1 СП 502.1325800.2021) пути миграции животных не обнаружены.

Редкие и охраняемые виды

Участок проведения проектно-изыскательских работ находится под сильным антропогенным воздействием и не является местом обитания животных, занесенных в Красную книгу СО.

По результатам инженерно-экологических изысканий краснокнижные виды животных на территории объекта и в непосредственной близости от него отсутствуют.



4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: 05903 «Радаевское месторождение. Скважины № 704, 706, 712. Сбор нефти и газа» устанавливается на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевск Самарской области, в соответствии с решениями разделов проектной документации 05903-П-000.000.000-ИЛО2-02, 05903-П-000.000.000-ПОС-01. 05903-П-000.000.000-ППО-01.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учетом положений ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.



4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках настоящего проекта не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учетом положений ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.



4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки приведена в таблицах 4.5.1 - 4.5.4.

Таблица 4.5.1 Ведомость пересекаемых автомобильных дорог.

Места пересечения по трассе		Наименование, место пересечения (км по дороге)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Угол пересечения
км	ПК+							
Пересечения не обнаружены								

Таблица 4.5.2 Ведомость пересекаемых железных дорог.

Место пересечения		Угол пересечения	Наименование путей	Насыпь в м	
ПК	+			Ширина	Высота
Пересечения не обнаружены					

Таблица 4.5.3 Ведомость пересекаемых воздушных линий.

Пикетное значение пересечения		Владелец коммуникаций	Число проводов	Наименование линий и напряжения	Номера опор, расстояние		Угол пересечения град.
					№ опоры, право	№ опоры, лево	
км	ПК						
Выкидной трубопровод от скв.706							
1	0+71,33	ООО "ННК - САМАРАНЕФТЕГАЗ"	3	6кВ	№2	№3	89°
1	4+10,48	ООО "ННК - САМАРАНЕФТЕГАЗ"	3	6кВ	№1	№8	87°
1	4+54,26	ООО "ННК - САМАРАНЕФТЕГАЗ"	3	6кВ	№9	№8	86°
Выкидной трубопровод от скв.704							
1	4+35,94	ООО "ННК - САМАРАНЕФТЕГАЗ"	3	6кВ	№10	№9	90°
Выкидной трубопровод от скв.712							
1	4+93,25	ООО "ННК - САМАРАНЕФТЕГАЗ"	3	6кВ	№10	№9	90°
ВЛ-6кВ к скв.706							
пересечения не обнаружены							



Подъездная однополосная дорога к КТП, СУ, к сооружениям скважины № 706, Категория IV-н(часть 1)
пересечения не обнаружены
Подъездная однополосная дорога к КТП, СУ, к сооружениям скважины № 706, Категория IV-н(часть 2)
пересечения не обнаружены
Подъездная однополосная дорога к сооружениям скважин № 704 и 712, Категория IV-н
пересечения не обнаружены

Таблица 4.5.4 Ведомость пересекаемых подземных коммуникаций.

Пикетное значение пересечения	Наименование коммуникации. Техническое состояние	Владелец коммуникаций	Материалы	Диаметр мм	Глубина до верха коммуникации	Угол пересечения град.	у	х
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выкидной трубопровод от скв.706								
00+95,83	Нефтепровод	ООО "ННК - САМАРАНЕФТЕГАЗ"	ст	89	-1.2	86	2233055,71	2233055,71
02+08,35	Нефтепровод	ООО "ННК - САМАРАНЕФТЕГАЗ"	ст	89	-1.2	69	2233080,07	2233080,07
03+75,03	Нефтепровод	ООО "ННК - САМАРАНЕФТЕГАЗ"	ст	89	-1.2	86	2233056,73	2233056,73
04+61,62	Нефтепровод	ООО "ННК - САМАРАНЕФТЕГАЗ"	ст	89	-1.2	78	2233013,04	472848,71
Выкидной трубопровод от скв.704								
04+45,85	Нефтепровод	ООО "ННК - САМАРАНЕФТЕГАЗ"	ст	89	-1.2	88	2233001,46	472899,62
Выкидной трубопровод от скв.712								
05+03,33	Нефтепровод	ООО "ННК - САМАРАНЕФТЕГАЗ"	ст	89	-1.2	88	2233000,43	472904,51
ВЛ-6кВ к скв.706								
пересечения не обнаружены								
Подъездная однополосная дорога к КТП, СУ, к сооружениям скважины № 706, Категория IV-н(часть 1)								
пересечения не обнаружены								
Подъездная однополосная дорога к КТП, СУ, к сооружениям скважины № 706, Категория IV-н(часть 2)								
пересечения не обнаружены								
Подъездная однополосная дорога к сооружениям скважин № 704 и 712, Категория IV-н								
пересечения не обнаружены								



4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зоны планируемого размещения объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: 05903 «Радаевское месторождение. Скважины 704, 706 ,712. Сбор нефти и газа» не пересекают границы зон планируемого к строительству объекта в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории



4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами приведена в таблицах 4.7.1.

Таблица 4.7.1 Ведомость пересекаемых водотоков.

Наименование	Начало по трассе	Конец по трассе	Ширина, м	Глубина, м	Угол пересечения	Примечание
Пересечения не обнаружены						



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «02» июня 2025 г. № 31**

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "ННК-
САМАРАНЕФТЕГАЗ: "РАДАЕВСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ.
СКВАЖИНЫ №№ 704, 706, 712. СБОР НЕФТИ И ГАЗА" В ГРАНИЦАХ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения утвержденными Постановлением Правительства РФ № 112 от 02.02.2024 г., рассмотрев предложение ООО "СахалинНИПИ нефти и газа" о подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения объекта "Радаевское месторождение. Скважины №№ 704, 706, 712. Сбор нефти и газа", в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1).

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления (Приложение № 2).

3. Установить, что подготавливаемая документация по планировке территории должна быть представлена в Администрацию сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области в срок до 30.11.2025 г.

4. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания изменений в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес Администрацию сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области по адресу: 446540, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с.Сергиевск, ул. Г. Михайловского, д. 27, в течение 7 календарных дней с момента опубликования в газете «Сергиевский вестник» настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», «Сельское поселение Сергиевск» в подразделе «Проекты планировки и межевания территории».

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергиевск
муниципального района
Сергиевский Самарской области



М.М. Арчибасов

Приложение № 1 к Постановлению
администрация сельского поселения Сергиевск
муниципального района Сергиевский
Самарской области
от «02» июня 2025г. №31

